

Договор

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

"19" июля 2022 г.

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН 1025200005038, ИНН 5216001711, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Настоятельницы монастыря Игуменнии Сергии (Конковой Александры Георгиевны), действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа», ОГРН 1035204783404, ИНН 5216004864, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Лялюшко Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующее недвижимое имущество (далее по тексту Договора - имущество) и использовать в соответствии с уставными целями для осуществления уставной деятельности:

1) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:1706, площадью 1 417,5 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д.12 - *учебный корпус №1*, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52-03/025/2008-148 от 21.04.2008г., является объектом культурного наследия, обременения зарегистрированы за номером 52:55:0080009:1706-52/142/2022-1 от 29.06.2022г.;

2) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:950, площадью 1 655,3 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8 - *учебный корпус №2*, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52-02/051/2011-588 от 21.10.2011г., является объектом культурного наследия, обременения зарегистрированы за номером 52-52-02/051/2011-590 от 21.10.2011г.;

3) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:2237, площадью 1 320,9 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8а - *универсальный спортивный комплекс для Монастырской Православной школы*, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52/103-03/131/2014-99/1 от 03.03.2015г.;

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество по истечении срока договора в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора здание не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Передача имущества от Ссудодателя Ссудополучателю осуществляется при подписании Акта приема-передачи имущества.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с момента передачи имущества Ссудополучателю и составляет 5 (пять) лет.

3.2. Срок безвозмездного пользования имуществом по его истечении продлевается (продлонгируется) на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Срок безвозмездного пользования имуществом может продлеваться (продлонгироваться) неограниченное число раз.

4. Условия безвозмездного пользования

4.1. Обязанности Ссудополучателя

4.1.1. Ссудополучатель обязуется осуществлять текущий ремонт зданий за счет Ссудодателя.

4.1.2. Имущество передается Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество только в соответствии с этим целевым назначением.

4.1.3. Ссудополучатель обязуется своевременно оплачивать все коммунальные услуги.

Обязанности Ссудодателя

4.1.4. Ссудодатель обязуется осуществлять капитальный ремонт зданий за свой счет.

4.1.5. Ссудодатель обязуется своевременно оплачивать услуги по вывозу ТБО школы.

4.2. Осмотр и проверка имущества Ссудодателем

4.2.1. В период пользования имуществом Ссудополучателем Ссудодатель вправе осматривать и проверять это имущество.

4.2.2. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ Ссудодателя к имуществу в целях проведения указанных осмотра и проверки.

4.3. Плата за пользование имуществом не взимается.

5. Порядок возврата имущества

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом.

5.2. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет имущество в пользование третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из сторон. Договор подлежит государственной регистрации.

10. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская КПП 521601001

ОГРН 1025200005038 ИНН 5216001711

Р/с 40703810542410003038 в Волго-Вятском

банке Сбербанка России г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Настоятельница монастыря

М.П.

Конкова А.Г. /

Ссудополучатель

Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа»

Адрес, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д.12

КПП 5216004864 ОГРН 1035204783404

ИНН 5216004864

Р/с 40703810542410003067 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Директор

М.П.

/ Лялюшко Н.Н. /

Акт приема-передачи имущества

с. Дивеево

«19» июля 2022г.

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН 1025200005038, ИНН 5216001711, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Настоятельницы монастыря Игуменнии Сергии (Конковой Александры Георгиевны), действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа», ОГРН 1035204783404, ИНН 5216004864, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Лялюшко Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество:


- 1) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:1706, площадью 1 417,5 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д.12 - учебный корпус №1;
- 2) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:950, площадью 1 655,3 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8 - учебный корпус №2;
- 3) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:2237, площадью 1 320,9 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8а - универсальный спортивный комплекс для Монастырской Православной школы.

2. Претензий к состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Ссудодатель

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Настоятельница монастыря


Конкова А.Г. /
М.П.



Ссудополучатель

Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа»

Директор


/Лялюшко Н.Н. /
М.П.



ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ»
Дивеевский р-н, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Конкова А.Г. Подпись Лялюшко Н.Н.
Дата 23.07.2022,

Дополнительное соглашение
к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 19 июля 2022года

Нижегородская область, с. Дивеево

"28" июля 2022 г.

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН 1025200005038, ИНН 5216001711, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Настоятельницы монастыря Игуменнии Сергии (Конковой Александры Георгиевны), действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа», ОГРН 1035204783404, ИНН 5216004864, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Лялюшко Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 19 июля 2022 года изменить и изложить в новой редакции:

«1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующее недвижимое имущество (далее по тексту Договора - имущество) и использовать в соответствии с уставными целями для осуществления уставной деятельности:

1) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:1706, площадью 1 417,5 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д.12 - учебный корпус №1, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52-03/025/2008-148 от 21.04.2008г., является объектом культурного наследия, обременения зарегистрированы за номером 52:55:0080009:1706-52/142/2022-1 от 29.06.2022г.;

2) Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:950, площадью 1 655,3 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8 - учебный корпус №2, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52-02/051/2011-588 от 21.10.2011г., является объектом культурного наследия, обременения зарегистрированы за номером 52-52-02/051/2011-590 от 21.10.2011».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 19.07.2022г.

3. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Настоящее дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Банковские реквизиты и подписи сторон:

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

ИНН/КПП 5216001711/521601001
ОГРН 1025200005038
Расчетный счет 40703810542410003038
в Волго-Вятском банке Сбербанка России
г. Нижний Новгород
К\с 30101810900000000603
БИК 042202603

Настоятельница монастыря



А.Г.Конкова

Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа»

ИНН/КПП 5216004864/521601001
ОГРН 1035204783404
Расчетный счет 40703810542410003067
в Волго-Вятском банке Сбербанка России
г. Нижний Новгород
К\с 30101810900000000603
БИК 042202603

Директор школы



Н.Н.Лялюшко

ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ»
Дивеевский р-н, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В
Создан электронный образ документа
ф.и.о. _____ Подпись _____
Дата 29.07.2022

**Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

Нижегородская область, с. Дивеево

"19" июля 2022 г.

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН 1025200005038, ИНН 5216001711, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Настоятельницы монастыря Игуменнии Сергии (Конковой Александры Георгиевны), действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа», ОГРН 1035204783404, ИНН 5216004864, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Лялюшко Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующее недвижимое имущество (далее по тексту Договора - имущество) и использовать в соответствии с уставными целями для осуществления уставной деятельности:

- Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:2237, площадью 1 320,9 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8а – универсальный спортивный комплекс для Монастырской Православной школы, принадлежащий Ссудодателю на праве собственности, номер государственной регистрации права №52-52/103-03/131/2014-99/1 от 03.03.2015г.

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество по истечении срока договора в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения договора здание не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Передача имущества от Ссудодателя Ссудополучателю осуществляется при подписании Акта приема-передачи имущества.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с момента передачи имущества Ссудополучателю и составляет 5 (пять) лет.

3.2. Срок безвозмездного пользования имуществом по его истечении продлевается (продлонгируется) на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон. Срок безвозмездного пользования имуществом может продлеваться (продлонгироваться) неограниченное число раз.

4. Условия безвозмездного пользования

4.1. Обязанности Ссудополучателя

4.1.1. Ссудополучатель обязуется осуществлять текущий ремонт зданий за счет Ссудодателя.

4.1.2. Имущество передается Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество только в соответствии с этим целевым назначением.

4.1.3. Ссудополучатель обязуется своевременно оплачивать все коммунальные услуги.

Обязанности Ссудодателя

4.1.4. Ссудодатель обязуется осуществлять капитальный ремонт зданий за свой счет.

4.1.5. Ссудодатель обязуется своевременно оплачивать услуги по вывозу ТБО школы.

4.2. Осмотр и проверка имущества Ссудодателем

4.2.1. В период пользования имуществом Ссудополучателем Ссудодатель вправе осматривать и проверять это имущество.

4.2.2. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ Ссудодателя к имуществу в целях проведения указанных осмотра и проверки.

4.3. Плата за пользование имуществом не взимается.

5. Порядок возврата имущества

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом.

5.2. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет имущество в пользование третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Советская КПП 521601001
ОГРН 1025200005038 ИНН 5216001711
Р/с 40703810542410003038 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Настоятельница монастыря

М.П.

Конкова А.Г. /

Ссудополучатель

Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа»

Адрес, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д.12
КПП 5216004864 ОГРН 1035204783404
ИНН 5216004864
Р/с 40703810542410003067 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород
Нижний Новгород
К/с 30101810900000000603
БИК 042202603

Директор

М.П.

Лялюшко Н.Н. /



Акт приема-передачи имущества

с. Дивеево

«19» июля 2022г.

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», ОГРН 1025200005038, ИНН 5216001711, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Настоятельницы монастыря Игуменнии Сергии (Конковой Александры Георгиевны), действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа», ОГРН 1035204783404, ИНН 5216004864, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Лялюшко Наталии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

- Нежилое здание, кадастровый номер 52:55:0080009:2237, площадью 1 320,9 кв.м., 2-этажное, находящееся по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Школьная, д. 8а – универсальный спортивный комплекс для Монастырской Православной школы.

2. Претензий к состоянию передаваемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Ссудодатель

Религиозная организация «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Настоятельница монастыря



Конкова А.Г. /

М.П.

Ссудополучатель

Частное общеобразовательное учреждение «Александринская монастырская православная школа»

Директор



/Лялюшко Н.Н. /

М.П.